

賃貸借申込書

契約名義人		※法人契約の場合は、入居者のうち世帯主に関してご記入ください。また、個人契約の場合はご記入された世帯主が賃借人となります。											
賃借人契約形態(個人契約法人契約)○印	入居者詳細	(フリガナ)氏名	性別		生年月日			配偶者					
			男・女	19 年 月 日			有 ・ 無						
		現住所	〒		都道府県		市区						
			TEL	FAX		携帯							
			E-mail		1. 持ち家 2. 賃貸 3. 社宅 4. その他() *2の場合 賃料 万円 居住期間 年 ヶ月								
		本籍地	都道府県		市区郡			契約者との関係					
		年収	万円		所属部門		役職		勤続年数		年 ヶ月		
		緊急連絡先	氏名	住所		続柄			TEL				
		会社(勤務先)詳細	(フリガナ)名称	代表者氏名									
			所在地	〒		都道府県		市区			自社ビル・賃貸		
TEL	FAX			E-mail									
ホームページアドレス													
本社所在地	〒		都道府県		市区			自社ビル・賃貸					
資本金	万円		設立 年		従業員数		名 年商		万円 業種				
属性	1. 日本法人 2. 外資法人 3. 他()			1. 上場・店頭公開 2. 非上場			取引先						
取引銀行	銀行			支店(当座・普通)			銀行			支店(当座・普通)			
契約担当	氏名	所属部門		役職		TEL							
入居者	契約名義人が入居(するしない)。ご記入された方以外の居住はできませんので、必ず契約名義人以外の居住者全員をご記入下さい。												
	氏名(カナ)		続柄		生年月日(西暦)			勤務先・学校名		連絡先TEL		年収	
					年 月 日							万円	
					年 月 日							万円	
					年 月 日							万円	
					年 月 日							万円	

連帯保証人	(フリガナ)氏名	性別		生年月日			配偶者				
		男・女	19 年 月 日			有 ・ 無					
	現住所	〒		都道府県		市区					
		TEL	FAX		携帯						
		E-mail		1. 持ち家 2. 賃貸 3. 社宅 4. その他() 入居者との続柄							
	本籍地	都道府県		市区郡							
	(フリガナ)勤務先	代表者氏名									
	所在地	〒		都道府県		市区			自社ビル・賃貸		
		TEL	FAX		ホームページアドレス						
		本社所在地		〒		都道府県		市区			自社ビル・賃貸
資本金	万円		設立 年		従業員数		名 年商		万円 業種		
属性	1. 日本法人 2. 外資法人 3. 他()			1. 上場・店頭公開 2. 非上場			取引先				
取引銀行	銀行			支店(当座・普通)			銀行			支店(当座・普通)	
所属部門	役職		勤続年数		年 ヶ月		年収		万円		

*連帯保証人は近郊にお住まいの方でお願い致します。当社からのご承諾の確認をさせていただく場合もございます。
 *ケン賃貸保証サービス株式会社の保証サービスをご希望の場合には、下記チェック欄にレ印をご記入下さい。
ケン賃貸保証サービス株式会社の保証サービスの利用を希望します。

*駐車場の位置・大きさ、ピアノ等楽器の持ち込み、演奏の可・不可、ペットの飼育の可・不可は必ず事前にご確認下さい。

物件名	棟		号室		賃料		円			
所在地	市区			区町		入居希望日		年 月 日		
申込条件	敷金	ヶ月(金 円)		礼金	ヶ月(金 円)		更新料	1.(ヶ月) 2.無		償却
	管理費	1. 別(金 円) 2. 無		駐車場	1. 有 賃料含・別(金 円)(税込・税別) 2. 無					
駐車場	台数	___台		車種	() ()		駐車場敷金	1. 有 ヶ月(金 円) 2. 無		
	駐車位置	No. _____		*いずれかに○ (建物内・建物外) (平置き・機械式) (屋根有・屋根無)						
トランクルーム	1. 有 賃料に含む・別(金 円)(税込・税別) 2. 無									
楽器	1. 有 (アップライトピアノ・グランドピアノ) 2. ピアノ以外の楽器有(種類) 3. 無									
ペット	1. 有 犬___匹(種類)・猫___匹・その他() ___匹 2. 無							飼育場所	室内・屋外	
使用目的	1. 住居 2. 事務所 3. 住居兼事務所 4. セカンドハウス 5. その他()									
転居理由	1. 転勤 2. 転職 3. 手狭になったため 4. 通勤、通学に便利 5. 結婚等家族構成の変更 6. 一戸建て希望 7. ピアノ持ち込み希望 8. ペット飼育希望 9. 自宅建て替え 10. その他()									
保険	当社がお勧めする住宅総合保険へのご加入を希望されますか。 1. Yes 2. No(その理由)									

備考・その他の特記事項

現在までに弊社にてお取引を頂いたことはございますか? <input type="checkbox"/> A. はい <input type="checkbox"/> 住宅賃貸 <input type="checkbox"/> オフィス賃貸 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> その他 _____名義 <input type="checkbox"/> B. いいえ
--

【お申し込みにあたって】

- *ご記入頂いた情報を基に、今後当社から、不動産の賃貸・売買等に関する情報のご案内またはアンケートをお送りさせて頂く場合がございます。今後送付を希望されない場合は、右記チェック欄にレ印をご記入下さい。 送付を希望しない。
- *確認のために当社にて各種連絡先への照会、若しくは調査会社等による調査を行うことがあります。予めご了承下さい。
- *審査結果によりましては、お客様のご希望に添えない場合もございます。また、その場合には、詳細はお答えできませんので予めご了承下さい。
- *契約書への捺印は賃借人、連帯保証人とも実印にてご捺印下さい。
- *契約締結に際し、当社仲介手数料として成約賃料の1.05ヶ月相当額(税込)のお支払いの承諾をお願い致します。
- *宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額(抜粋)

[昭和45年10月23日建設省告示第1552号] 改正 平成9年1月17日建設省告示第37号 第3貸借の媒介に関する報酬の額
 宅地建物取引業者が宅地又は建物の貸借の媒介に関して依頼者の双方から受けることのできる報酬の額の合計額は、当該宅地又は建物の借賃(当該貸借に係る課税資産の譲渡等につき課されるべき消費税額及び当該消費税額を課税標準として課されるべき地方消費税額に相当する額を含まないものとし、当該媒介が使用貸借に係るものである場合においては、当該宅地又は建物の通常の借賃をいう。以下同じ。)の一月分に相当する金額以内とする。この場合において、居住の用に供する建物の賃貸借の媒介に関して依頼者の一方から受けることのできる報酬の額は、当該媒介の依頼を受けるに当たって当該依頼者の承諾を得ている場合を除き、借賃の一月分の二分の一に相当する金額以内とする。

契約時必要書類	
賃借人 (個人)住民票(入居者全員)・印鑑証明書・納税証明書・勤務先会社概要書 (法人)会社概要書・会社登記簿謄本・印鑑証明書	連帯保証人 印鑑証明書・住民票 納税証明書・勤務先会社概要書

私は上記記載の内容通り、本物件の賃貸借を申し込みます。記載内容が事実と相違した場合、本申込書を前提とした賃貸借契約は、無効となる旨確認します。また、上記【お申し込みにあたって】の内容および裏面記載の「個人情報のお取り扱いについて」の内容について了承します。

年 月 日	部・支店
	Tel. - -
	Fax. - -
申込者	印 担当:

